



Samenvatting

Het college van Maastricht sluit een intentieovereenkomst met een bewonersgroep (de werkgroep Groene Poort Oost) om de haalbaarheid te onderzoeken van de ontwikkeling van een buurtpark op het voormalige voetbalcomplex aan de Akersteenweg/Oude Molenweg. De werkgroep Groene Poort Oost wenst de voormalige voetbalvelden aan de Akersteenweg/hoek Oude Molenweg in te richten als buurtpark met onder andere waterbuffers ter bestrijding van de plaatselijke wateroverlast. De gemeente is eigenaar van dit voormalige voetbalcomplex en is bereid de haalbaarheid van het initiatief te toetsen. Het doel van de intentieovereenkomst is om te komen tot een definitief voorstel (van ontwerp, financiering en organisatie van het plan).

Beslispunten

1. De intentieovereenkomst met werkgroep Groene Poort Oost te sluiten om de haalbaarheid te onderzoeken van de ontwikkeling van een buurtpark op het voormalige voetbalcomplex aan de Akersteenweg/Oude Molenweg

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 november 2020:

Conform.



1. Aanleiding

Dit voorjaar meldde een bewonersgroep zich bij de gemeente met een nieuw plan voor de voormalige voetbalvelden aan de Akersteenweg/Oude Molenweg. Het plan kwam tot stand nadat begin dit jaar werd geconcludeerd dat een vorig initiatief van bewoners en scouting Heer onhaalbaar was. Het schetsontwerp van de bewoners heeft voldoende potentie om over te gaan tot een volgende stap: het sluiten van een intentieovereenkomst om de haalbaarheid van het plan nader te onderzoeken.

2. Context

Het voormalige voetbalcomplex valt binnen bestemmingsplan Heer-Scharn dat op 22 november 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad. De locatie heeft de bestemming “Sport” en een buurtpark past binnen deze bestemming.

Met betrekking tot het voorgaande (oude) plan zijn twee collegebesluiten genomen:

- d.d. 21 mei 2019: “intentieovereenkomst met scouting Heer en omwonenden voor haalbaarheidsstudie voormalige voetbalkantine” (B6, registratienummer 2019-14629). Hiermee sloot het college de intentieovereenkomst met de scouting en een bewonersgroep.
- d.d. 12 mei 2020: “Afronding haalbaarheidsonderzoek en vervolgaanpak met betrekking tot de voormalige kantine VV Scharn” (B16, registratienummer 2020-12847). Hiermee concludeerden we dat het betreffende plan niet haalbaar was. Daarnaast besloot uw college om het kantinegebouw te slopen, met uitzondering van het souterrain.

3. Gewenste situatie

De werkgroep Groene Poort Oost wenst het voormalige voetbalcomplex in te richten als buurtpark. De werkgroep nam een landschapsarchitect in de arm om hiervoor een plan te ontwerpen. De locatie valt binnen het in de omgevingsvisie opgenomen zoekgebied voor een mogelijke P&R in Maastricht Oost. Indien het plan van de bewoners en de speeltuin echter haalbaar is, dan is de gemeente bereid om de locatie langdurig (minimaal 10 jaar) in gebruik c.q. in erfpacht te geven aan de initiatiefnemers.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Informatie hieromtrent volgt bij een definitief voorstel.



5. Effect op de openbare ruimte

Het beheer en onderhoud van de locatie wordt in principe ondergebracht bij de werkgroep, met uitzondering van de buffers: hiervan komt het beheer en onderhoud ten laste van de gemeente. Overige effecten op de openbare ruimte zijn afhankelijk van de verdere planontwikkeling, bijvoorbeeld indien een deel van de locatie wordt ingericht met bloemrijk grasland. Nadat hierover in de intentiefase meer duidelijkheid is, leggen we dit aan u voor bij de besluitvorming over de ingebruikname door bewoners en de speeltuin.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Uit het ontwikkelbudget B&O is een voorbereidingskrediet van € 30.000, = beschikbaar gesteld om de haalbaarheid van het plan te onderzoeken. Dit budget is bestemd voor het uitvoeren van bodemonderzoek, de advisering door de gemeente en (indien van toepassing) het opstellen van een gebruiks- en/of erfpachtovereenkomst.

Indien over de aanleg van waterbuffers een positief besluit valt, dan is hiervoor budget voorzien in het MJIP binnen de post "opheffen wateroverlast verschillende locaties" van het GRP.

De gemeente is daarnaast verantwoordelijk voor de vervanging van de huidige rij populieren die binnen afzienbare termijn gekapt moeten worden. Dit komt voor rekening van Vastgoed als eigenaar/beheerder. De initiatiefnemers dienen de overige inrichting van de locatie te financieren. Als er gebruik wordt gemaakt van (een deel van) de voormalige voetbalkantine dan zal daar een huur- of erfpachtovereenkomst voor worden gesloten zodat sprake is van een voor de gemeente Maastricht kostendekkende exploitatie.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Op 29 en 30 augustus organiseerden de werkgroep Groene Poort Oost op de locatie twee ontmoetingsactiviteiten voor buurtbewoners en overige betrokkenen. Ook raadsleden en gemeentelijke medewerkers waren uitgenodigd. Met deze bijeenkomsten wilde men draagvlak



vinden voor het plan, ideeën ophalen voor de inrichting en vrijwilligers werven voor de uitvoering en het toekomstige beheer. Op 1 september hadden 780 bewoners de petitie op de website ondertekend en hadden zich een dertigtal vrijwilligers aangemeld die een bijdrage willen leveren aan de totstandkoming en het beheer van het toekomstige buurtpark.

De initiatiefnemers krijgen ambtelijke ondersteuning vanuit onder andere Projectmanagement en Ruimte (groen/ waterbeheer). Maastricht Sport zal adviseren rond de eventuele verplaatsing en inrichting van de speeltuin. Verder vindt afstemming plaats met Vastgoed over de voorbereiding van de ontruiming van de voormalige voetbalkantine en (bij positief vervolg) over het gebruik van het complex.

11. Voorstel

1. De intentieovereenkomst met werkgroep Groene Poort Oost te sluiten om de haalbaarheid te onderzoeken van de ontwikkeling van een buurtpark op het voormalige voetbalcomplex aan de Akersteenweg/Oude Molenweg.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na ondertekening van de intentieovereenkomst is het aan de initiatiefnemers om hun plan verder uit te werken. Zij ontvangen daarbij ondersteuning en/of advies van de gemeente. Vervolgens dient het IOOR haar goedkeuring te verlenen aan het ontwerp. Indien de haalbaarheid van het plan financieel en anderzijds kan worden aangetoond, stellen we het college voor om met de partijen een overeenkomst te sluiten rond het gebruik. Hierna kan de aanleg van start gaan.

Na ontruiming wordt het bovengrondse deel van de voetbalkantine gesloopt. Het souterrain blijft behouden omdat dit tevens de keerwand vormt ten opzichte van enkele, hoger gelegen achtertuinen. Dit slooptraject dient zo goed mogelijk te worden afgestemd op het proces met de initiatiefnemers. Indien het plan van de initiatiefnemers doorgaat, hoeft een deel van de in pandige voorzieningen in het souterrain mogelijk niet te worden gesloopt en kunnen bepaalde elementen wellicht gehandhaafd blijven.